**EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA**

**CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su preámbulo contiene un gran valor constitucional, el Sumak Kawsay, el cual constituye, la meta, el fin que se propone el Estado Ecuatoriano para todos sus habitantes;

Que, el Art. 1, de la Constitución de la República del Ecuador señala que el Ecuador es un estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada;

Que, el artículo 31 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe que: "Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía;

Que, el Art. 66 numeral 26 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas;

Que, el Art. 84, de la Constitución de la República del Ecuador contiene la siguiente obligación: "La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades;

Que, la Constitución de la República del Ecuador vigente establece en el artículo 225 que el sector público comprende, entre otras, las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado;

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su art. 226, en su parte pertinente, manda que: "...Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley;

Que, el primer inciso del Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad. Equidad, interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional;

Que, la Constitución, de la República del Ecuador, en su artículo 264, establece que en el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, los gobiernos municipales expedirán ordenanzas cantonales;

Que, el Art. 321 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que el Estado

reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas públicas, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, las letras b) y c) del artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establecen que, entre otras, son funciones de los gobiernos autónomos descentralizados municipales, diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en sus territorios, así como establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinaran las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal;

Que, conforme a lo previsto en el literal b) del artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, corresponde al Alcalde ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Jipijapa;

Que, el artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial. Autonomía y Descentralización, hace referencia a la autorización para la venta de bienes de dominio privado, y establece que "...Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado;

Que, el artículo 466 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone que es atribución exclusiva de los gobiernos municipales y metropolitanos el control sobre el uso y ocupación del suelo en el territorio del cantón; En ejercicio de la atribución que le confiere la letra a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en concordancia con el artículo 322 del mismo cuerpo legal;

Que, es necesario dar una solución a los propietarios de bienes inmuebles urbanos y predios ubicados en las cabeceras parroquiales rurales cuyas superficies que constan en escrituras difieren de la realidad física actual, por errores que se arrastran desde los inicios de los procesos de lotización, urbanización o conformación de áreas de terrenos para fines habitacionales;

Que, el martes 21 de enero del 2014, entra en vigencia la Ley Orgánica Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y el que, en su art. 481.1 inciso primero señala: "...Excedentes o diferencias de terreno de propiedad privada.- Por excedentes de un terreno de propiedad privada se entiende a aquellas superficies que forman parte de terrenos con linderos consolidados, que superan el área original que conste en el respectivo título de dominio al efectuar una medición municipal por cualquier causa, o resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, por errores de cálculo o de medidas. En ambos casos su titularidad no debe estar en disputa. Los excedentes que no superen el error técnico de medición, se rectificarán y regularizarán a favor del propietario del lote que ha sido mal medido, dejando a salvo el derecho de terceros perjudicados. El Gobierno Autónomo Descentralizado distrital o municipal establecerá mediante ordenanza el error técnico aceptable de medición y el procedimiento de regularización. Si el excedente supera el error técnico de medición, los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos expedirán la ordenanza para regular la forma de adjudicación y precio a pagar tomando como referencia

el avalúo catastral y las condiciones socio económicas del propietario del lote principal. Para la aplicación de la presente normativa, se entiende por diferencias el faltante entre la superficie constante en el título de propiedad y la última medición realizada. El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano de oficio o a petición de parte realizará la rectificación y regularización correspondiente, dejando a salvo las acciones legales que pueden tener los particulares. El Registrador de la Propiedad, para los casos establecidos en el anterior y presente artículo, procederá a inscribir los actos administrativos de rectificación y regularización de excedentes y diferencias, documentos que constituyen justo título, dejando a salvo los derechos que pueden tener terceros perjudicados";

Que, de conformidad a lo estipulado en los Arts. 7 y 57 literal a) del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), el Concejo del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Jipijapa, está facultado para dictar normas de carácter general en las materias que son de su competencia, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial; y, es uso de sus atribuciones,

**EXPIDE:**

**ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO PARA LAS ADJUDICACIONES DE EXCEDENTES O DISMINUCIÓN DE ÁREAS EN PREDIOS URBANOS Y PREDIOS UBICADOS EN LAS CABECERAS PARROQUIALES RURALES EN EL CANTÓN JIPIJAPA, PROVENIENTES DE ERRORES DE CÁLCULO O DE MEDIDAS".**

**Art. 1.- Objeto**.- El objeto de la presente ordenanza es contar con una norma sustantiva y de procedimiento clara que permita ordenar el territorio en el Cantón Jipijapa, tener títulos de dominio precisos en su dimensiones lineales y cabida; y con eso brindar seguridad jurídica a los propietarios de bienes inmuebles urbanos; como también del casco urbano de las Parroquiales rurales del Cantón Jipijapa.

**Ámbito de aplicación y exclusión**.

No se aplicará la presente Ordenanza en los siguientes casos:

**a)** Cuando en el título de transferencia de dominio no conste la superficie del terreno, siempre que la misma no se desprenda de los antecedentes de la historia de dominio, de conformidad con el certificado otorgado por el Registro de la Propiedad;
**b)** Cuando el error o defecto pueda ser corregido por las partes contractuales, mediante una aclaratoria o rectificación de la escritura pública, según corresponda, siempre que la corrección se justifique en los antecedentes de la historia de dominio del bien inmueble.
**c)** Cuando el título de dominio haya sido entregado por el IERAC, INDA, Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o Ministerio del Ambiente.
**d)** Cuando el bien inmueble haya sido adquirido por sentencia judicial debidamente ejecutoriada, protocolizada inscrita en el Registro de la Propiedad.
**e)** Cuando la titularidad del bien inmueble este en proceso o recurso judicial o extrajudicial.
**f)** Cuando se trate de un terreno que afecte el Plan Regulador Urbano.

**Art. 2.- Excedentes o disminuciones prevenientes de errores de cálculo o de medidas**.- Para efectos de la presente Ordenanza, se entiende por excedentes de un terreno, a aquellas superficies que forman parte de terrenos con linderos consolidados que

superen el área original que conste en el respectivo título de dominio que al efectuar una medición municipal a través de los Técnicos de la Dirección de Gestión de Planificación, ya sea por errores de cálculos o de medidas por cualquier causa, o resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, por errores de cálculo o de medidas. Entendiéndose como "excedente" la superficie en más.

Por disminución se entiende al faltante entre la superficie constante en el título de propiedad y la última medición realizada. Entendiéndose como "disminución" la superficie en menos.

Por cuanto el excedente o disminución a regularizarse forma parte integrante del lote, y al no tener una determinación material, una vez rectificado el error y que cumpla con la documentación de ley, a más de su inscripción en el Registro de la Propiedad, deben ser rectificadas y regularizadas en el Catastro de la Institución Municipal, a favor del propietario del lote que ha sido mal medido.

En los casos en los que en el título de propiedad no se hubiere establecido con precisión la cabida del predio y la transferencia se hubiere realizado mediante la utilización de expresiones cómo: "aproximadamente", "más o menos", u otras de sentido similar, o medidas que no se encuentren dentro del sistema métrico decimal, y una vez que se hubiere comparado el título de propiedad, acompañado del certificado de la Registraduria de la Propiedad, con el área que conste en el levantamiento Planímetrico revisado por la Dirección de Gestión de Planificación con el Asocio del Área de Avalúos y Catastros, se presumirá que se trata de excedente o disminución, cuya regularización debe sujetarse a la presente Ordenanza, siempre que tal excedente o disminución supere los márgenes de tolerancia señalados en la presente ordenanza.

**Art. 3.- Error Técnico Aceptable de Medición – ETAM.-** El Error Técnico Aceptable de Medición.- ETAM-, estará dado en función de la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por la Dirección de Gestión de Planificación y del Territorio del Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Jipijapa, **y** comparada con la superficie que consta en el título de dominio.

Para predios ubicados en suelo urbanos del Cantón Jipijapa, se considerará el error técnico aceptable de medición en un porcentaje de hasta el 10. % en más del área original que conste en el respectivo título de dominio.

En cuanto al área del error que exceda a este Porcentaje indicado se deberá aplicar la siguiente tabla de valores:

**TABLA VALORATIVA DEL SUELO URBANO**

**PROPUESTA PARA EXCEDENTES**

| SECTOR | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| | Bolívar | 80 | 14% | 11,2 |
| | Sucre | 80 | 14% | 11,2 |
| | 10 de agosto | 80 | 14% | 11,2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Rocafuerte | 80 | 14% | 11,2 |
| | Santistevan | 80 | 14% | 11,2 |
| | Colon | 80 | 14% | 11,2 |
| | Montalvo | 80 | 14% | 11,2 |
| | 9 de octubre | 80 | 14% | 11,2 |
| | Víctor m. Rendón | 80 | 14% | 11,2 |
| 1 | Sangay | 70 | 14% | 9,8 |
| | Ricaurte | 70 | 14% | 9,8 |
| UNO | Mejía | 70 | 14% | 9,8 |
| | Guayas | 70 | 14% | 9,8 |
| | Febres cordero | 60 | 14% | 8,4 |
| | Cotopaxi | 60 | 14% | 8,4 |
| | Atahualpa | 60 | 14% | 8,4 |
| | Chimborazo | 60 | 14% | 8,4 |
| | Alejo Lascano | 60 | 14% | 8,4 |
| | Rio jipijapa | 30 | 14% | 4,2 |
| | Tunelización rio jipijapa | 50 | 14% | 7 |

| SECTOR | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| | Lascano | 60 | 14% | 8,4 |
| | Avilés **a** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Avilés **b** | 30 | 14% | 4,2 |
| | Avilés **c** | 20 | 14% | 2,8 |
| | Washington | 30 | 14% | 4,2 |
| | Ximena **a** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Ximena **b** | 30 | 14% | 4,2 |
| | Ximena **c** | 20 | 14% | 2,8 |
| | Olmedo **a** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Olmedo **b** | 30 | 14% | 4,2 |
| | 5 de Junio | 30 | 14% | 4,2 |
| | Abdón Calderón | 20 | 14% | 2,8 |
| | Calvario | 20 | 14% | 2,8 |
| | Colon **a** | 60 | 14% | 8,4 |
| | Colon **b** | 20 | 14% | 2,8 |
| 2 | Montalvo **a** | 60 | 14% | 8,4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DOS | Montalvo b | 30 | 14% | 4,2 |
| | Montalvo c | 20 | 14% | 2,8 |
| | Montalvo d | 10 | 14% | 1,4 |
| | 9 de Octubre a | 60 | 14% | 8,4 |
| | 9 de Octubre b | 30 | 14% | 4,2 |
| | 9 de Octubre c | 20 | 14% | 2,8 |
| | 9 de Octubre d | 10 | 14% | 1,4 |
| | Guayas | 60 | 14% | 8,4 |
| | Febres Cordero a | 40 | 14% | 5,6 |
| | Febres Cordero b | 20 | 14% | 2,8 |
| | Cotopaxi a | 50 | 14% | 7 |
| | Cotopaxi b | 30 | 14% | 4,2 |
| | Santisteban a | 40 | 14% | 5,6 |
| | Santisteban b | 20 | 14% | 2,8 |
| | Víctor M. Rendón a | 30 | 14% | 4,2 |
| | Víctor M. Rendón b | 20 | 14% | 2,8 |
| | Ricaurte a | 30 | 14% | 4,2 |
| | Ricaurte b | 20 | 14% | 2,8 |
| | Atahualpa a | 20 | 14% | 2,8 |
| | Atahualpa b | 10 | 14% | 1,4 |

| SECTOR | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| 3 | Parrales y Guale a | 70 | 14% | 9,8 |
| | Parrales y Guale b | 50 | 14% | 7 |
| | Noboa | 50 | 14% | 7 |
| | Tungurahua a | 50 | 14% | 7 |
| | Tungurahua b | 30 | 14% | 4,2 |
| | Eloy Alfaro a | 50 | 14% | 7 |
| | Eloy Alfaro b | 30 | 14% | 4,2 |
| | Quito a | 40 | 14% | 5,6 |
| | Quito b | 20 | 14% | 2,8 |
| | Quito c | 10 | 14% | 1,4 |
| | Amazonas a | 30 | 14% | 4,2 |
| | Amazonas b | 20 | 14% | 2,8 |
| | Amazonas c | 10 | 14% | 1,4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TRES | Colon | 70 | 14% | 9,8 |
| | Santistevan | 70 | 14% | 9,8 |
| | Víctor M. Rendón **a** | 70 | 14% | 9,8 |
| | Víctor M. Rendón **b** | 30 | 14% | 4,2 |
| | Ricaurte **a** | 70 | 14% | 9,8 |
| | Ricaurte **b** | 30 | 14% | 4,2 |
| | Ricaurte **c** | 20 | 14% | 2,8 |
| | Escobedo **a** | 70 | 14% | 9,8 |
| | Escobedo **b** | 20 | 14% | 2,8 |
| | Escobedo **c** | 10 | 14% | 1,4 |
| | Villamil **a** | 50 | 14% | 7 |
| | Villamil **b** | 25 | 14% | 3,5 |
| | Villamil **c** | 10 | 14% | 1,4 |
| | Antepara **a** | 50 | 14% | 7 |
| | Antepara **b** | 30 | 14% | 4,2 |
| | Antepara **c** | 10 | 14% | 1,4 |
| | Montufar **a** | 30 | 14% | 4,2 |
| | Montufar **b** | 15 | 14% | 2,1 |
| | Montufar **c** | 10 | 14% | 1,4 |
| | Montalvo **a** | 70 | 14% | 9,8 |
| | Montalvo **b** | 30 | 14% | 4,2 |
| | Montalvo **c** | 10 | 14% | 1,4 |
| | Riofrio a | 30 | 14% | 4,2 |
| | Riofrio b | 10 | 14% | 1,4 |
| | Imbabura a | 40 | 14% | 5,6 |
| | Imbabura b | 10 | 14% | 1,4 |
| | Imbabura c | 5 | 14% | 0,7 |
| | Febres Cordero a | 60 | 14% | 8,4 |
| | Febres Cordero b | 40 | 14% | 5,6 |
| | Febres Cordero c | 20 | 14% | 2,8 |
| | Febres Cordero d | 10 | 14% | 1,4 |
| | Febres Cordero e | 5 | 14% | 0,7 |
| | Santa Cruz | 50 | 14% | 7 |
| | Tunelización Rio Jipijapa | 40 | 14% | 5,6 |
| | Rivera del Rio Jipijapa | 20 | 14% | 2,8 |
| | | | | |

| SECTOR | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| 4 CUATRO | Avenida de los Choferes a | 50 | 14% | 7 |
| | Avenida de los Choferes b | 30 | 14% | 4,2 |
| | Avenida de los Choferes c | 20 | 14% | 2,8 |
| | Avenida Kennedy a | 30 | 14% | 4,2 |
| | Avenida Kennedy b | 20 | 14% | 2,8 |
| | Amazonas a | 30 | 14% | 4,2 |
| | Amazonas b | 20 | 14% | 2,8 |
| | Amazonas c | 10 | 14% | 1,4 |
| | Cdla. San Vicente a | 30 | 14% | 4,2 |
| | Cdla. San Vicente b | 20 | 14% | 2,8 |
| | Cdla. San Vicente c | 10 | 14% | 1,4 |
| | Lotización Renato Burgos | 10 | 14% | 1,4 |
| | Acceso al sitio Chade a | 10 | 14% | 1,4 |
| | Acceso al sitio Chade b | 8 | 14% | 1,12 |
| | Paso Lateral (By Pass) | 8 | 14% | 1,12 |
| | Cdla. La Floresta | 10 | 14% | 1,4 |
| | Callejón San Lorenzo | 10 | 14% | 1,4 |
| | Arreas no consolidadas intermedias | 8 | 14% | 1,12 |
| | Periferia del sector | 8 | 14% | 1,12 |
| | Lotización Bellavista a | 10 | 14% | 1,4 |
| | Lotización Bellavista b – Periferia | 8 | 14% | 1,12 |
| | Montalvo | 10 | 14% | 1,4 |
| | Riofrio | 10 | 14% | 1,4 |
| | 9 de Octubre | 10 | 14% | 1,4 |
| | Imbabura | 10 | 14% | 1,4 |
| | Cdla. 1º de Julio | 10 | 14% | 1,4 |

| SECTOR | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| 5 CINCO | Montufar **a** | 30 | 14% | 4,2 |
| | Montufar **b** (Lot. Las Cumbres) | 10 | 14% | 1,4 |
| | Avenida del Café | 40 | 14% | 5,6 |
| | Avenida universitaria | 80 | 14% | 11,2 |
| | Tungurahua **a** | 70 | 14% | 9,8 |
| | Tungurahua **b** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Noboa | 40 | 14% | 5,6 |
| | Cdla "3 de Mayo" Acceso | 40 | 14% | 5,6 |
| | Vía de salida Jipijapa-Chade | 30 | 14% | 4,2 |
| | Acceso a Lot. 1 de Noviembre **a** | 20 | 14% | 2,8 |
| | Acceso a Cdla M. Ponce G. | 60 | 14% | 8,4 |
| | Cdla. Margarita Ponce G. | 60 | 14% | 8,4 |
| | Cdla. Las Cumbres | 10 | 14% | 1,4 |
| | Barrio "10 de Agosto" | 40 | 14% | 5,6 |
| | Cdla. " 3 de Mayo"( Internos) | 40 | 14% | 5,6 |
| | Cdla. " 3 de Mayo"(Periferia) | 10 | 14% | 1,4 |
| | Lotiza. " Ricardo Loor **1** | 20 | 14% | 2,8 |
| | Lotiza. "Ricardo Loor **111** | 10 | 14% | 1,4 |
| | Lotiza. "Ricardo Loor **11 (a)** | 10 | 14% | 1,4 |
| | Lotiza. " Ricardo Loor (Periferia) | 8 | 14% | 1,12 |
| | Lotiza," 1 de Noviembre" **(a)** | 20 | 14% | 2,8 |
| | Lotiza." 1 de Noviembre Periferia) | 10 | 14% | 1,4 |
| | San Martin | 40 | 14% | 5,6 |

| SECTOR | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| 6 SEIS | Montufar a | 30 | 14% | 4,2 |
| | Montufar b | 20 | 14% | 2,8 |
| | Montufar c | 10 | 14% | 1,4 |
| | Lascano | 50 | 14% | 7 |
| | Avenida del Café | 40 | 14% | 5,6 |
| | Avenida Universitaria | 60 | 14% | 8,4 |
| | callejón San José | 10 | 14% | 1,4 |
| | callejón los Ángeles | 10 | 14% | 1,4 |
| | Periferia Urbana | 8 | 14% | 1,12 |
| | Atahualpa a | 20 | 14% | 2,8 |
| | Atahualpa b | 10 | 14% | 1,4 |
| | Villamil a | 30 | 14% | 4,2 |
| | Villamil b | 20 | 14% | 2,8 |
| | Villamil c | 10 | 14% | 1,4 |
| | Antepara a | 20 | 14% | 2,8 |
| | Antepara b | 10 | 14% | 1,4 |
| | Washington a | 20 | 14% | 2,8 |
| | Washington b | 10 | 14% | 1,4 |
| | Pastaza | 10 | 14% | 1,4 |
| | Avilés | 30 | 14% | 4,2 |
| | Ximena | 30 | 14% | 4,2 |
| | Olmedo | 30 | 14% | 4,2 |
| | Vía a Piladora | 10 | 14% | 1,4 |
| | Abdón Calderón | 20 | 14% | 2,8 |
| | 5 de Junio | 30 | 14% | 4,2 |
| | Calvario | 20 | 14% | 2,8 |

| SECTOR | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| | Calvario a | 20 | 14% | 2,8 |
| | Calvario b | 10 | 14% | 1,4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Cotopaxi | 40 | 14% | 5,6 |
| | Vía a Guayaquil **a** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Vía a Guayaquil **b** | 20 | 14% | 2,8 |
| | Vía a Guayaquil **c** | 10 | 14% | 1,4 |
| | Av. Martiniano Delgado | 40 | 14% | 5,6 |
| **7** | Montalvo **a** | 20 | 14% | 2,8 |
| | Montalvo **b** | 10 | 14% | 1,4 |
| | Acceso Cárcel | 30 | 14% | 4,2 |
| | Cdla. Eloy Alfaro **a** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Cdla. Eloy Alfaro **b** | 20 | 14% | 2,8 |
| | Cdla. 24 de Mayo | 20 | 14% | 2,8 |
| | Cdla. María Isidora | 30 | 14% | 4,2 |
| | Colon | 20 | 14% | 2,8 |
| **SIETE** | Víctor Manuel Rendón | 20 | 14% | 2,8 |
| | Ricaurte | 20 | 14% | 2,8 |
| | Atahualpa | 20 | 14% | 2,8 |
| | Eleodoro Gonzales | 20 | 14% | 2,8 |
| | Vicente Pincay | 20 | 14% | 2,8 |
| | Área Periféricas | 8 | 14% | 1,12 |
| | Vía a la Mona | 10 | 14% | 1,4 |
| | Vía a Colchaquita | 10 | 14% | 1,4 |
| | Lotización Jipijapa | 10 | 14% | 1,4 |

| **SECTOR** | **DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES** | **VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019** | **PROPUESTA** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **PORCENTAJE** | **COSTO POR M2 DE SUELO** |
| | Lascano | 70 | 14% | 9,8 |
| | Vía Jipijapa - Puerto. Cayo **a** | 60 | 14% | 8,4 |
| | Vía Jipijapa - Puerto. Cayo **b** | 50 | 14% | 7 |
| | Vía Jipijapa - Puerto. Cayo **c** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Cotopaxi | 60 | 14% | 8,4 |
| **8** | Vía Jipijapa - Guayaquil **a** | 50 | 14% | 7 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Vía Jipijapa - Guayaquil **b** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Vía Jipijapa - Guayaquil **c** | 20 | 14% | 2,8 |
| | Vía Jipijapa - Guayaquil **d** | 10 | 14% | 1,4 |
| **OCHO** | By Pass Terminal | 60 | 14% | 8,4 |
| | By Pass "Sultana" | 40 | 14% | 5,6 |
| | Coliseo | 60 | 14% | 8,4 |
| | Principal Fae | 60 | 14% | 8,4 |
| | Secundarias Fae | 40 | 14% | 5,6 |
| | Lotiza. Alberto Heredia | 40 | 14% | 5,6 |
| | Cdla. Los Ceibos Terminal | 50 | 14% | 7 |
| | 24 de Mayo – Hospital | 50 | 14% | 7 |
| | Cdla. Los Ceibos Interior | 40 | 14% | 5,6 |
| | Eugenio Espejo ( Parrales Y G) | 50 | 14% | 7 |
| | Ciudadelas Parrales Y Guales | 40 | 14% | 5,6 |
| | Principal Mirador San Antonio | 30 | 14% | 4,2 |
| | Cdla. Mirador San Antonio | 20 | 14% | 2,8 |
| | Cdla. El Paraíso | 10 | 14% | 1,4 |
| | Cdla. La Sultana | 30 | 14% | 4,2 |
| | Periferia Urbana | 10 | 14% | 1,4 |

| SECTOR | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| | Febres Corderos **a** | 60 | 14% | 8,4 |
| | Febres Corderos **b** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Febres Corderos **c** | 30 | 14% | 4,2 |
| | Febres Corderos **d** | 20 | 14% | 2,8 |
| **9** | Febres Corderos **e** | 10 | 14% | 1,4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Cotopaxi **a** | 50 | 14% | 7 |
| | Cotopaxi **b** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Alejo Lascano | 60 | 14% | 8,4 |
| | By Pass **a** | 40 | 14% | 5,6 |
| | By Pass **b** | 30 | 14% | 4,2 |
| | By Pass **c** | 20 | 14% | 2,8 |
| | Prolong Calle Mejía **a** | 50 | 14% | 7 |
| **NUEVE** | Prolong Calle Mejía **b** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Calle Bolívar **a** | 50 | 14% | 7 |
| | Calle Bolívar **b** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Sangay **a** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Sangay **b** | 30 | 14% | 4,2 |
| | 10 de Agosto **a** | 50 | 14% | 7 |
| | 10 de Agosto **b** | 40 | 14% | 5,6 |
| | 10 de Agosto **c** | 30 | 14% | 4,2 |
| | Macara | 20 | 14% | 2,8 |
| | Parrales y Guales | 20 | 14% | 2,8 |
| | Noboa | 20 | 14% | 2,8 |
| | Tungurahua | 20 | 14% | 2,8 |
| | Lotiz. José Gregorio Ponce Ch. | 10 | 14% | 1,4 |
| | Barrio. 8 de Enero(Alto) | 10 | 14% | 1,4 |
| | Lotización. " La Prensa **a** | 40 | 14% | 5,6 |
| | Lotización " La Prensa **b** | 30 | 14% | 4,2 |
| | Lot. Herederos Marcillos | 20 | 14% | 2,8 |
| | Herederos Menéndez Cevallos | 30 | 14% | 4,2 |
| | Lotiz. Gestión y Desarrollo By Pass a | 30 | 14% | 4,2 |
| | Lotiz. Gestión y Desarrollo Interna | 20 | 14% | 2,8 |
| | Barrio. "Che Guevara" | 20 | 14% | 2,8 |
| | Lotiz. "Antonio Solís" By Pass | 30 | 14% | 4,2 |
| | Lotiz. "Antonio Solis" : Internos | 20 | 14% | 2,8 |
| | Lotiz. Menéndez Cevallos By Pass | 20 | 14% | 2,8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Lotiz. Menéndez Cevallos Internos | 20 | 14% | 2,8 |
| | Lotización. "San Antonio" | 20 | 14% | 2,8 |
| | Lotización María José | 20 | 14% | 2,8 |
| | Cdla. Luis Bustamante Vía a Cayo | 50 | 14% | 7 |
| | Cdla. Luis Bustamante Internos | 40 | 14% | 5,6 |
| | Barrio Santa Rosa | 20 | 14% | 2,8 |
| | Lotización Hno. José Gregorio H | 10 | 14% | 1,4 |
| | Prog. Hab." Sultana de Café" | 20 | 14% | 2,8 |
| | Cdla. 11 de Octubre | 10 | 14% | 1,4 |
| | Periferia Urbana Vía a Cayo | 10 | 14% | 1,4 |
| | Periferia Urbana Sectorial | 8 | 14% | 1,12 |

**PARROQUIA LA AMÉRICA**

| LOCALIDAD | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| 2 | Frente a Vía Principal | 30 | 14% | 4,2 |
| DOS | Internos | 20 | 14% | 2,8 |
| | Periferia | 10 | 14% | 1,4 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## PARROQUIA EL ANEGADO

| LOCALIDAD | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| 3 | Frente a Vía Principal | 30 | 14% | 4,2 |
| TRES | Internos | 20 | 14% | 2,8 |
| | Periferia | 10 | 14% | 1,4 |
| | | | | |

## PARROQUIA JULCUY

| LOCALIDAD | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018- 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| 4 | Frente a Vía Principal | 30 | 14% | 4,2 |
| CUATRO | Internos | 20 | 14% | 2,8 |
| | Periferia | 10 | 14% | 1,4 |
| | | | | |

## PARROQUIA MEMBRILLAL

| LOCALIDAD | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| 5 | Frente a Vía Principal | 30 | 14% | 4,2 |
| CINCO | Internos | 20 | 14% | 2,8 |
| | Periferia | 10 | 14% | 1,4 |
| | | | | |

## PARROQUIA PUERTO CAYO

| LOCALIDAD | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| 6 | Frente a Malecón y a playa | 60 | 100% | 60 |
| SEIS | Internos | 50 | 80% | 40 |
| | Lotizaciones | 30 | 100% | 30 |
| | Periferia | 10 | 40% | 4 |
| | Cayo Antiguo | 20 | 40% | 8.00 |
| | Lotes intermedios y frente ruta del Spondylus | 20 | 100% | 20 |

## PARROQUIA PEDRO PABLO GÓMEZ

| LOCALIDAD | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| 8 | Frente a Vía Principal | 30 | 14% | 4,2 |
| OCHO | Internos | 20 | 14% | 2,8 |
| | Periferia | 10 | 14% | 1,4 |
| | | | | |

## PARROQUIA LA UNIÓN

| LOCALIDAD | DESCRIPCIÓN DEL SECTOR CALLES | VALOR SUELO ORDENANZA 2018 - 2019 | PROPUESTA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PORCENTAJE | COSTO POR M2 DE SUELO |
| 9 | Frente a Vía Principal | 30 | 14% | 4,2 |
| NUEVE | Internos | 20 | 14% | 2,8 |
| | Periferia | 10 | 14% | 1,4 |
| | | | | |

**Art. 4.- Formas de detección administrativa de presuntos excedentes y disminuciones en relación a la superficie constante en el título de dominio y procedimiento a seguir.** -

La detección de presuntos excedentes y disminuciones, procederá en los siguientes casos:

a) En el proceso de liquidación de tributos municipales que se generan en la transferencia de dominio de bienes inmuebles; o,

b) En cualquier otro procedimiento administrativo iniciado por parte del propietario, que involucre el acceso de cualquier dependencia municipal.

En ambos casos, la unidad que hubiere detectado la diferencia en más o en menos, aplicando el margen de tolerancia, definirá si existe un excedente o disminución.
En caso de que no se encontrase excedente o disminución, mantendrá el área que consta en el título actual de dominio.

La presunción de excedente o disminución, puede ser desvirtuada a través de una inspección solicitada por el propietario y practicada por la Dirección de Planificación y del Territorio que, in situ; demuestre que existe el excedente o diferencia.

En caso de que se haya determinado el excedente o disminución la Dirección de Gestión de Planificación y del Territorio, comunicará ante la máxima autoridad administrativa lo pertinente, quien mediante resolución administrativa, notificará al propietario con la obligación de iniciar el trámite de regularización correspondiente.

**Art. 5.- Determinación de linderos consolidados**. - Para la determinación de los linderos consolidados, se podrán considerar tanto los elementos físicos permanentes existentes en el predio, como: muros, cerramientos y similares; carreteras, caminos; así como los elementos naturales existentes, como: ríos, quebradas, taludes, espejos de agua o cualquier otro accidente geográfico.

**Art. 6.- Presunción de bien mostrenco.** - A partir de la fecha en la que la Dependencia Municipal detecte y determine la existencia del excedente, a la superficie de terreno que comprenda dicho excedente. se le aplicará la presunción legal de bien mostrenco, para efectos de su adjudicación vía resolución de la autoridad administrativa competente.

**Art. 7.- Autoridad administrativa competente**.- El Alcalde del Cantón Jipijapa, es la autoridad administrativa competente para conocer y resolver bajo su responsabilidad el proceso de regularización de excedentes o disminución provenientes de errores de cálculo o de medición, previo informes técnicos.

**Art. 8.- Procedimiento Administrativo para Regularizar excedente o disminución de áreas**.- Para determinar la existencia de excedente o disminución de un bien inmueble, se seguirá el siguiente procedimiento:

1. **Iniciativa.-** La iniciativa para la regularización de excedentes o diferencias deberá provenir directamente del administrado, o a través de la autoridad administrativa competente de la institución Municipal. En caso de que la iniciativa provenga del propietario, el trámite iniciará con la presentación de la solicitud ante la máxima autoridad administrativa, que deberá contener la declaración juramentada notariada, efectuada por el propietario o por los coherederos en la que se determine

que la titularidad del lote no está en disputa, y que la regularización que solicita no afecta propiedad municipal ni de terceros; en el caso de los coherederos manifestarán en la declaración -a más de los señalados en líneas anteriores-, que son los herederos únicos y universales del o la causante, quienes firmarán dicha declaración juramentada, todo esto irá acompañado de los requisitos documentales que acrediten lo siguiente:

**a**. Solicitud dirigida al Sr. Alcalde (formulario de solicitud);
**b**. Copia color de la cédula de ciudadanía y certificado de votación del propietario y cónyuge;
**c**. Copia de la escritura del predio.
**d.** Certificado del Registro de la Propiedad actualizado;
**e**. Certificado de no adeudar a la Municipalidad, ni a sus empresas publicas tanto del administrado como de su cónyuge o conviviente en unión de hecho legalizado;
**f.** Levantamiento Planímetrico en físico y en digital geo referenciado del terreno, impreso en formato A1 o A3 dependiendo del caso, avalado por un profesional del área a fin, el plano deberá contener el nombre del propietario, dirección exacta, fecha de elaboración, escala, superficie, perímetro, cuadro de linderaciones, cuadro de coordenadas de los vértices del predio. Todos los documentos señalados deben ser presentados en una carpeta plástica.

2. **Notificación**.- Cuando a juicio del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Jipijapa, se requiera proceder a la regularización de excedentes o disminución, la iniciativa le corresponde al organismo administrativo responsable de Avalúos y Catastros, quien deberá notificar previamente al propietario para que sea éste quien inicie el proceso.

   En caso de negativa expresa o de ausencia de respuesta en el plazo de quince días; y, una vez que el organismo administrativo competente verifique la falta de comparecencia, se notificará con el inicio del expediente de oficio, para lo cual se requerirá al propietario la presentación de la información técnica de sustento, (advirtiéndole que en caso de no hacerlo se bloqueara temporalmente todo movimiento catastral requerido, en relación al inmueble hasta cuando el propietario subsane la omisión)

   Para efectos de notificación colectiva a los propietarios y sin perjuicio de realizarse la misma en sus domicilios conocidos, podrá notificárseles en forma colectiva por la prensa, a través de los medios de comunicación locales.

   Iniciando el procedimiento, la Autoridad Administrativa Competente o su delegado, procederá de conformidad con el flujo de procedimientos determinado vía Resolución Administrativa, para el efecto dictará el correspondiente acto administrativo en mérito a los antecedentes del expediente.

3. **Informe Técnico Previo**. - Previamente a la Resolución Administrativa de excedente o disminución, la Dirección de Gestión Planificación y del Territorio, emitirá el informe técnico correspondiente, determinando lo siguiente:
   **a.** La superficie del excedente o disminución;
   **b.** El valor del metro cuadrado de terreno de acuerdo al avalúo municipal otorgado por la dependencia de Avalúos y Catastros, tomados de las correspondientes tablas de valoración.
   **c.** Informe técnico. Para el caso de disminuciones, en el informe constará solamente los requisitos establecidos en las letras a), del presente numeral.

**Art. 9.- Resolución de Adjudicación**.- Para efectos de la regularización de excedentes, la Máxima Autoridad Ejecutiva, emitirá la correspondiente Resolución Administrativa, mediante la cual dispondrá la adjudicación de los excedentes.

En caso de disminución, el trámite de aclaratoria procederá con el informe técnico de la Dirección de Planificación, conjuntamente con la información catastral emitida por la dependencia de Avalúos y Catastros.

Una vez expedida la resolución de adjudicación de excedentes o disminución, la Máxima Autoridad Ejecutiva, dispondrá al Departamento Jurídico, realice los trámites pertinentes para la protocolización e inscripción de dicha Resolución Administrativa.

**Art. 10.- Regularización de excedentes de superficies que no superen el ETAM.-** Los excedentes que no superen el error técnico aceptable de medición ETAM, se notificarán y regularizarán a favor del propietario del lote que ha sido mal medido, para lo cual, la Máxima Autoridad Administrativa o su Delegado, una vez verificada la superficie establecida en el catastro, emitirá el respectivo acto administrativo de rectificación, (emitiéndose el correspondiente título de crédito por servicios administrativos correspondientes al 20 % de un salario básico unificado) el cual posteriormente para su plena validez se protocolizará e inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón Jipijapa.

**Art. 11.- Regularizaciones de disminución de superficie.-** En el caso de diferencias, o faltantes entre la superficie constante en el título de propiedad y la última medición realizada, se procederá a la rectificación del área gráfica en el catastro, luego de lo cual, la Máxima Autoridad Administrativa o su delegado, una vez verificada la superficie establecida en el catastro, emitirá la resolución administrativa de rectificación la cual se protocolizará e inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón Jipijapa

**Art. 12.- Regularización de superficies que superen el ETAM**.- En el caso de excedentes de superficie que superen el error técnico aceptable de medición ETAM con relación al título de dominio, y una vez determinado el área de excedente que no debe ser mayor al 50% del área original del pedio, la máxima Autoridad Administrativa o su Delegado, emitirá el correspondiente acto administrativo disponiendo la elaboración de minuta y avalúo del lote a ser regularizado, la cual se protocolizará e inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón Jipijapa

Los actos de rectificación de superficies referidos en esta Ordenanza, constituirán justo título a favor de los administrados, dejando a salvo el derecho de terceros.

**Art. 13.- Precio de la adjudicación**.- La Resolución por la que la Máxima Autoridad Ejecutiva adjudica un excedente, genera al beneficiario la obligación de pagar el precio de adjudicación, mismo que será por el valor del metro cuadrado emitido por la Jefatura de Avalúos y Catastros del GADMCJ, de acuerdo a la tabla de valores por metro cuadrado adjunta a esta ordenanza.

**Art. 14.- Tasas por Servicios y Trámites Administrativos.-** En los casos de excedentes que superen el Error Técnico Aceptable de Medición –ETAM, y disminución de superficies de terreno, para su rectificación se cobrarán las tasas que se generen a través de títulos de créditos emitidos por el GADMCJ por los trámites administrativos.

**Art. 15.- De la inscripción**.- La resolución de regularización de excedentes de superficies que superan el Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, o de disminución de superficie, constituye justo título para la modificación de la historia del dominio del bien inmueble; para

que surta efectos legales deberá previamente ser protocolizada junto con los documentos que se generaron en el proceso administrativo en una Notaría e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón de Jipijapa.

El Registro de la propiedad del Cantón Jipijapa, remitirá un detalle de la inscripción de la regularización de excedentes o diferencias a la autoridad administrativa competente, a efectos de que proceda con la actualización catastral correspondiente.

**Art. 16.- Prohibición de inscripción.-** En ningún caso el Registrador de la Propiedad del Cantón Jipijapa, inscribirá escrituras públicas que modifiquen el área del último título de dominio, sin que se demuestre por parte del administrado que el proceso de regularización por excedentes o diferencias ha concluido.

Están exentas de esta prohibición las escrituras que se encuentran dentro de las excepciones contenidas en los literales del segundo inciso del Art. 1 de la presente Ordenanza.

**Art. 17.- Gastos**.- Los valores que se generen por efecto de levantamiento de la información, certificaciones municipales y protocolización de la resolución de adjudicación, serán pagadas por el beneficiario, así como los valores por concepto de Inscripción de la Resolución de Adjudicación de excedentes o disminución serán asumida por el beneficiario.

Para los casos de rectificación de superficies de terrenos que el proceso sea iniciado de regularización de superficies de terreno sea de oficio a instancia municipal, no se cobrará tasa por trámites y/o servicios administrativos

**Art. 18.- Prohibición para la adjudicación.-** No se adjudicarán excedente en predios ubicados en zonas de protección, líneas de alta y baja tensión, o sectores que se encuentren afectados por el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y/o considerados como zona de riesgo.

**Art. 19.- Catastro de los terrenos.-** Determinada la cabida, superficie y linderos del lote de terreno, e inscrito en el Registro de Propiedad del Cantón Jipijapa, a nombre del beneficiario, la Jefatura de Avalúos y Catastros procederá a catastrar el excedente integrándolo al inmueble origínal y procederá con la correspondiente actualización.

**Art. 20.- Declaratorias de Utilidad Pública**.- En caso de que en el procedimiento administrativo de declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación total o parcial, se detectare un excedente o disminución, el valor de la propiedad se calculará en base al avalúo comercial sobre el área de terreno constante en el título escriturario.

## DISPOSICIONES GENERALES

**PRIMERA.- Norma Supletoria**.- En todo cuanto no se encuentra contemplado en esta Ordenanza se estará a lo dispuesto en el COOTAD, Código Civil, Ley de Registro, Ley Notarial y demás leyes conexas que sean aplicables y no se contrapongan: así como a los Pronunciamientos del Procurador General del Estado.

**SEGUNDA.**- Cuando existan diferencias o excedentes de área en los casos de fraccionamientos aprobados por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Jipijapa, se deberá solicitar su reestructuración en caso de ser factible, para lo cual la Dirección de Gestión de Planificación y del Territorio, realizará un informe, de no ser

posible dicha reestructuración, se procederá a su regularización individual a solicitud del interesado.

**TERCERA.-** Si se llegare a verificar que una persona natural o jurídica, ha procedido al fraccionamiento o a la venta ilegal de una franja o lote de terreno, sin perjuicio de las acciones judiciales a que hubiere lugar, éste no constituye un proceso de regularización de área.

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA**

**PRIMERA.-** El GAD Municipal del Cantón Jipijapa, proveerá de los medios y recursos necesarios para la difusión, instrumentación y ejecución de la presente ordenanza, gestión que la realizará en coordinación y de manera articulada entre la Unidad de Relaciones Públicas Municipal, la Dirección de Gestión Financiera y el Área de Avalúo y Catastro Municipal.

**DISPOSICIÓN FINAL**

**VIGENCIA**: La presente Ordenanza ***entrará en vigencia a partir de su SANCIÓN por parte del ejecutivo,*** y su posterior **Promulgación en la Gaceta Oficial y en el dominio web de la institución municipal**. Por tratarse de una normativa que contiene disposiciones de carácter tributaria, deberá, además, ser publicada en el Registro Oficial.

**DADO** y firmado en la Sala de Sesiones del GAD Municipal del Cantón Jipijapa, el día lunes cuatro de junio del año dos mil dieciocho.

Sr. Teodoro Andrade Almeida
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL**
**DEL CANTÒN JIPIJAPA**

Ab. Vicente Mera Vinueza
**SECRETARIO GENERAL**
**DEL CONCEJO MUNICIPAL**

**CERTIFICO:** Que la ***ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO PARA LAS ADJUDICACIONES DE EXEDENTES O DISMINUCIÓN DE ÁREAS EN PREDIOS URBANOS Y RURALES UBICADOS EN LAS CABECERAS PARROQUIALES RURALES EN EL CANTÓN JIPIJAPA, PROVENIENTES DE ERRORES DE CÁLCULOS O DE MEDIDAS,*** al amparo de lo que determina el artículo 322, inciso tercero, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, fue discutida, analizada y aprobada por el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Jipijapa, en dos Sesiones Ordinarias Públicas, distintas, celebradas en los días: jueves siete de diciembre de dos mil diecisiete; y, lunes cuatro de junio de dos mil dieciocho.

Jipijapa, 04 de junio de 2018

Ab. Vicente Vera Vinueza
**SECRETARIO GENERAL**
**DEL CONCEJO MUNICIPAL**

**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN JIPIJAPA. -**

Jipijapa, a los siete días del mes de junio del año dos mil dieciocho, a las 09H00.- **VISTOS:** De conformidad con lo que dispone el Art. 322, Inciso cuarto, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **REMITO** al Señor Teodoro Andrade Almeida, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Jipijapa, Provincia de Manabí, en original y copias de igual tenor y efectos legales, la ***ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO PARA LAS ADJUDICACIONES DE EXEDENTES O DISMINUCIÓN DE ÁREAS EN PREDIOS URBANOS Y RURALES UBICADOS EN LAS CABECERAS PARROQUIALES RURALES EN EL CANTÓN JIPIJAPA, PROVENIENTES DE ERRORES DE CÁLCULOS O DE MEDIDAS,*** **para su SANCIÓN Y PROMULGACIÓN**.

Jipijapa, 07 de junio de 2018

Abg. Vicente Vera Vinueza
**SECRETARIO GENERAL**
**DEL CONCEJO MUNICIPAL**

**ALCALDIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA. -**

Jipijapa, a los ocho días del mes de junio del año dos mil dieciocho, a las 11H00. **VISTOS**: De conformidad con lo que determina el Art. 322, Inciso cuarto, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **SANCIONO Y FIRMO** la ***ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO PARA LAS ADJUDICACIONES DE EXEDENTES O DISMINUCIÓN DE ÁREAS EN PREDIOS URBANOS Y RURALES UBICADOS EN LAS CABECERAS PARROQUIALES RURALES EN EL CANTÓN JIPIJAPA, PROVENIENTES DE ERRORES DE CÁLCULOS O DE MEDIDAS***; y, **AUTORIZO** su **PROMULGACIÒN** y Publicación en la gaceta oficial y en la página Web de la Municipalidad, para su posterior publicación en el Registro Oficial, al amparo de lo que determina el Art. 324 del COOTAD.

Jipijapa, 08 de junio de 2018

Sr. Teodoro Andrade Almeida
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL**
**DEL CANTÓN JIPIJAPA**

**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA.-**

Jipijapa, a los ocho días del mes de junio del año dos mil dieciocho, **VISTOS.**- El Señor Teodoro Andrade Almeida, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Jipijapa, Provincia de Manabí, al amparo de lo que determina los Art. 322 inciso cuarto; y, el Art. 324 inciso primero del COOTAD, a los ocho días del mes de junio del año dos mil dieciocho, siendo las 11H00, **SANCIONÓ, FIRMÓ** Y **AUTORIZÓ LA PROMULGACIÓN,** de la ***ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO PARA LAS ADJUDICACIONES DE EXEDENTES O***

***EXEDENTES O DISMINUCIÓN DE ÁREAS EN PREDIOS URBANOS Y RURALES UBICADOS EN LAS CABECERAS PARROQUIALES RURALES EN EL CANTÓN JIPIJAPA, PROVENIENTES DE ERRORES DE CÁLCULOS O DE MEDIDAS,*** y su posterior publicación en el Registro Oficial, al amparo de lo que determina el **Art. 324** del **COOTAD. Lo Certifico.**

Jipijapa, 08 de junio 2018

Abg. Vicente Vera Vinueza
**SECRETARIO GENERAL**
**DEL CONCEJO MUNICIPAL**